

ПРОТОКОЛ № 16

розширеного засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

08.07.2026 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Оріся Миколаївна, Левицький Дмитро Васильович, Топольницька Оріся Іванівна.

Запрошені:

Леванін Руслан Валерійович – секретар ради.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Лариса Іллівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Корольок Ірина Юріївна - начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович.

Порядок денний

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку по вул. Чорновола, 8 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (АТ «Укрпошта»).

3. Про розгляд клопотання ТОВ «Західний Буг» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду строком на 15 років.

4. Про розгляд заяв учасників бойових дій щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та для ведення індивідуального садівництва та заяв членів сім'ї загиблих Захисників і Захисниць України, щодо надання земельних ділянок для ведення особистого

селянського господарства (протокольно)

5. Про розгляд заяви гр. Ткач В.М., гр. Ткач -Ківіт Н.М., Ківіт-Фуць Н.А щодо відводу каналізації і підшкірних вод сусіднім користувачем (протокольно).

6. Про розгляд заяви гр. Мартинюка Дмитра Івановича, щодо очищення траншеї для відводу стічних вод на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства по вул. Хотинського повстання, 10 в м. Заставна (протокольно).

7. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:016:0346.

8. Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж Кіцманської міської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області.

9. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності по вул. В. Чорновола, 30 в м. Заставна.

10. Про розгляд заяви жителя м. Заставна вул. Севастопольська, 41 а Пшегодської Л.М. щодо затоплення земельної ділянки стічними та каналізаційними водами з вигрібної ями сусідкою Михайлюк А.А.

Порядок денний затверджено одноголосно.

I. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку по вул. Чорновола, 8 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (АТ «Укрпошта»).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку по вул. Чорновола, 8 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області у

зв'язку з тим, що на даній земельній ділянці знаходиться тільки 37/100 майна АТ Укрпошти.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

ІІІ. СЛУХАЛИ:

Про розгляд клопотання ТОВ «Західний Буг» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду строком на 15 років.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду строком на 15 років, у зв'язку з тим, що нерозподілені земельні частки паї можуть бути передані учасникам бойових дій після передачі цих земель до земель комунальної власності.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

ІV. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяв учасників бойових дій щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та для ведення індивідуального садівництва та заяв членів сім'ї загиблих Захисників і Захисниць України, щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (протоально)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Відтермінувати заяву у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до підпункту 5 п 27 розділу Х перехідні положення Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства, на даний час включити до списку черги надходження заяв учасників бойових дій.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голосів.

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви гр. Ткач В.М., гр. Ткач -Ківіт Н.М., Ківіт-Фуць Н.А щодо відвіду каналізації і підшкірних вод сусіднім користувачем (протоально).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати Ткач В.М. гр. Ткач -Ківіт Н.М., Ківіт-Фуць Н.А підсипати частину дороги гравієм, щоб дощові води не підтоплювали підвір'я. Щодо викачування каналізації сусідами Костюком О. та Бежнар-Мельничук звернутися в екологічну службу.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голосів.
Рішення прийнято.*

VI. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви гр. Мартинюка Дмитра Івановича, щодо очищення траншеї для відводу стічних вод на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства по вул. Хотинського повстання, 10 в м. Заставна (протокольно).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Оскільки власник сусідньої земельної ділянки помер, а в міській раді відсутня техніка та повноваження для проведення таких робіт на земельній ділянці приватної власності, тому в даний час немає можливості вирішити Ваше питання.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.
Рішення прийнято.*

VII. СЛУХАЛИ:

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:016:0346.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.
Рішення прийнято.*

VIII. СЛУХАЛИ:

Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж Кіцманської міської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.
Рішення прийнято.*

IX. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності по вул. В. Чорновола, 30 в м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Відмовити у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності по вул. В. Чорновола, 30 в м. Заставна та внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.
Рішення прийнято.*

Х. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви жительки м. Заставна вул. Севастопольська, 41 а Пшегодської Л.М. щодо затоплення земельної ділянки стічними та каналізаційними водами з вигрібної ями сусідкою Михайлюк А.А.

ВИСТУПИЛИ: Корольок І.Ю.

ВИРІШИЛИ: Звернутися до гр. Сметанюк Ганни Анатоліївни з письмовим повідомленням про необхідність дотриманням правил добросусідства та вимог санітарно-епідеміологічного законодавства. Пшегодській Лілії Михайлівні надати відповідь.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ